Извещение

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под общественно – деловую застройку:

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом Новозыбковской городской администрации. Адрес: 243020, г. Новозыбков Брянской области, пл. Октябрьской революции, д.2, каб. 320, тел. 8(48343)5-69-57, 5-69-07, адрес электронной почты: [kizonwzb@yandex.ru](mailto:kizonwzb@yandex.ru). Аукцион проводится по адресу: г. Новозыбков Брянской области, пл. Октябрьской революции, д.2, каб. 320.

**Дата и время проведения аукциона:** 11 ноября 2022 года в 10 часов 00 минут.

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка.

Земельные участки из категории земель – земли населенных пунктов.

Решение о проведении аукциона: постановление Новозыбковской городской администрации от 30.09.2022г. №1059.

**Лот №1** Адрес земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Новозыбковский городской округ, г Новозыбков, ул Голодеда, з/у 4. Разрешенное использование: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Кадастровый номер: 32:31:0020107:12. Площадь: 4515 кв. м.

Начальная цена годовой арендной платы: 142 700 руб.

Задаток: 99 890 руб.

Шаг аукциона: 4 281 руб.

Согласно утвержденным Правилам землепользования и застройки муниципального образования Новозыбковского городского округа Брянской области максимальный процент застройки составляет 60%.

**Особые условия (ограничения)**: по земельному участку в 10м от северной границы участка на глубине 1м 20 см проходит подземный стальной газопровод низкого давления диаметром 57 мм протяженностью 52 м с дальнейшим поворотом на 90 градусов протяженностью 10м в направлении жилого дома №54 по ул. Вокзальной. Охранная зона газопровода низкого давления - 2 м по обе стороны, в которой не допускается строительство зданий и сооружений.

**Срок аренды земельного участка:** 32 месяца.

Сведения о границах земельного участка содержатся в копиях документов, которые находятся по адресу организатора торгов. Границы земельного участка определены выпиской из ЕГРН на земельный участок.

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение):**

Водоснабжение и водоотведение: Лот № 1 - возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения имеется.

Место подключения к водопроводной сети: существующая водопроводная сеть по ул. Ломоносова, Д 150мм.

Место подключения к канализационной сети: существующая канализационная сеть по ул. Садовая, Д 300мм.

Технические условия на водоснабжение и водоотведение выдаются бесплатно, а подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения осуществляется от утвержденных Управлением государственного регулирования тарифов Брянской области ставок тарифов за подключаемую нагрузку или рассчитывается в индивидуальном порядке, согласно постановления правительства Брянской области от 20 декабря 2021г. за № 34-169-вк.

Электроснабжение: Лот № 1 - техническая возможность для осуществления технологического присоединение планируемых объектов капитального строительства (Р = 60 кВт) на земельном участке имеется при осуществлении следующих мероприятий:

- строительство низковольтных распределительных сетей от ТП-117 (Ф602, ПС Новозыбков-1) к проектируемым объектам.

В соответствии с п. 17 Правил технологического присоединения размер платы за технологическое присоединение устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов. В зависимости от максимальной мощности, уровня напряжения и категории надежности, указанных в заявке на технологическое присоединение, размер платы будет рассчитан Обществом в соответствии с Приказом Управления государственного регулирования тарифов Брянской области, действующим на момент обращения с заявкой на технологическое присоединение. Газораспределительная сеть: Лот № 1 - техническая возможность присоединения к сетям газоснабжения планируемого объекта капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Новозыбковский городской округ, г Новозыбков, ул Голодеда, з/у 4 имеется.

При строительстве объекта необходимо учесть охранную зону газопровода.

Стоимость оплаты за присоединение согласно постановлению Правительства РФ № 1547 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», зависит от технических параметров проекта газоснабжения и (или) устанавливается согласно стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Управлением государственного регулирования тарифов Брянской области, при заключении договора о подключении. В договоре о подключении указывается предварительный размер платы за технологическое присоединение, определяемый исходя из действующих на тот момент стандартизированных тарифных ставок, определяющих размер платы за технологической присоединение, и предварительных технических параметров проекта газоснабжения.

**Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе**:

- заявка на участие в аукционе (по установленной форме) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Договора аренды земельных участков (по установленной форме) подлежат заключению в сроки, установленные ст. 39.12 ЗК РФ. Не допускается заключение договоров аренды земельных участков ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Обременения и ограничения использования земельных участков: в рамках договоров аренды земельных участков.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток **с 05.10.2022г. по 07.11.2022г.**, единовременно. Сумма задатка вносится перечислением по следующим реквизитам: **Получатель задатка:** УФК по Брянской области (комитет по управлению имуществом Новозыбковской городской администрации) ИНН 3204000558 КПП 324101001 код ОКТМО 15720000 Номер казначейского счета 03100643000000012700 Единый казначейский счет (ЕКС) 40102810245370000019 Отделение Брянск Банка России //УФК по Брянской области г. Брянск БИК 011501101 код бюджетной классификации 90700000000000000510**; (назначение платежа – задаток за земельный участок по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Новозыбковский городской округ, г Новозыбков, ул Голодеда, з/у 4)**

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Задатки должны поступить на счет организатора аукциона на дату определения участников аукциона **(09.11.2022г.)**. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату предмета аукциона. Организатор аукциона возвращает задаток в течение 3 рабочих дней:

- со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки до окончания срока приема заявок);

- со дня оформления протокола рассмотрения заявок заявителям не признанным участниками аукциона;

- со дня оформления протокола о результатах аукциона участникам аукциона, не ставшим победителем и в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок.

Заявки претендентов с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона по рабочим дням с **05.10.2022г.** с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов) по адресу: г. Новозыбков Брянской области, пл. Октябрьской революции, д.2, каб. 320, тел. 5-69-57.

**Прием заявок прекращается 07 ноября 2022 года в 13.00**.

**День определения участников аукциона – 09 ноября 2022 года в 14:00.**

**Порядок подачи и приема заявок:**

Заявка по установленной форме (2 экз.) подается претендентом лично или представителем претендента по доверенности. Заявка регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Один заявитель имеет право подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**Порядок проведения аукциона:**

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены права аренды земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

е) по завершении аукциона аукционист объявляет установленную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день проведения аукциона.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентами самостоятельно.

Организатор аукциона объявляет о принятом решении в месте и в день проведения аукциона.

**Оплата победителем аукциона арендной платы производится на следующие реквизиты:**

**Получатель:** УФК по Брянской области (комитет по управлению имуществом Новозыбковской городской администрации) ИНН 3204000558 КПП 324101001 код ОКТМО 15720000 Номер казначейского счета 03100643000000012700 Единый казначейский счет (ЕКС) 40102810245370000019 Отделение Брянск Банка России //УФК по Брянской области г. Брянск БИК 011501101 код бюджетной классификации 907 111 050 120 400 001 20. (назначение платежа – аренда земельного участка по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Новозыбковский городской округ, г Новозыбков, ул Голодеда, з/у 4).

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы и документы по предмету аукциона, подать заявку на участие в аукционе можно по месту приема заявок со дня опубликования настоящего извещения ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов) по адресу: г. Новозыбков Брянской области, пл. Октябрьской революции, д.2, каб. 320, тел. 5-69-57.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.